

موافقت نامه

موضوع پیمان: بازسازی و مرمت قنات حسین آباد روستای نجف آباد شهرستان آشتیان

نام پیمانکار: پیمانکاری حسین ارتگلی

شماره: ۱۴۰۱/۱۰۲/۱۲۹۸ و



تاریخ: ۱۴۰۱ / ۹ / ۳۰

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تاریخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ بین سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی به نمایندگی **مهندس هادی آشتیانی (مدیر محترم جهاد کشاورزی شهرستان آشتیان)** که در این پیمان کارفرما نامیده می شوند از یک سو و پیمانکاری قنات حسین ارتگلی دارای کد ملی ۵۴۴۹۷۹۵۵۲۱ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایط که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع

موضوع پیمان عبارتست از: **مرمت و بازسازی قنات مزرعه حسین آباد روستای نجف آباد**

ماده ۲: اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقت نامه حاضر

ب) شرایط عمومی (پیوست ۱)

ج) شرایط خصوصی (پیوست ۲)

د) برنامه زمانی کلی (پیوست ۳)

ه) فهرست بها و مقادیر کار (پیوست ۴)

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات خصوصی) دستور العملها و استانداردهای فنی (پیوست ۵)

ز) نقشه ها (پیوست ۶)

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود ما بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چهار چوب اسناد و مدارک پیمان تهیه می شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد، هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳: مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف): هفتصد و چهل میلیون ریال

(۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال). مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان برابر است با ۲۶ (بیست و شش) درصد پایین فهرست بهای قنات سال ۱۴۰۱ *** (۷۴/ درصد فهرست بهای ۱۴۰۱)

ماده ۴: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.



ب) مدت پیمان ۶ ماه است. این مدت ، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار ، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان ، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار ، در مدت ۷ (هفت) نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید.

ماده ۵ : دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان ، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶ : نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده واحد فنی و مهندسی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان و مدیریت آب و خاک و امور فنی و مهندسی استان واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: آشتیان : خیابان امام خمینی ، مدیریت جهاد کشاورزی تلفن : ۲۷۲۲۲۰۲۳

نشانی پیمانکار : فرمهن ، بلوار نماز ، کوچه شاهد ۲ ، تلفن : ۰۹۱۸۷۶۲۱۸۷۶

۷۲۵۹۹۸۱۰۷

کد ملی : ۵۴۴۹۷۹۵۵۲۱ شماره حساب : ۷۷۷۷۷۷۷۷۷۷۷۷ بانک کشاورزی شعبه تلخاب

نماینده پیمانکار:

پیمانکارین ارتگی
حسین
۹۱۸۷۶۲۱۸۷۶

نماینده کارفرما :

مهندس هادی آشتیانی

پیوست ۱
تایید بخشنامه:

بدینوسیله پیوست های بخشنامه شماره ۱۷۵۳-۴۶۱۷-۱۰۵-۵۴ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ معاونت راهبردی رئیس جمهوری بشرح جدول ذیل مورد تایید است.

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره بخشنامه	تاریخ بخشنامه	تایید (مهر و امضا)
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمان	۸۴۲.۵۴.۱۰۸۸.۱۰۲	۱۳۸۷/۰۳/۰۳	
۲	۴۴۱۸	شرایط عمومی همان قراردادهای خدمات مشاوره	۲۴۶۰.۵۴.۸۴۲.۱۰۵	۱۳۷۹/۰۴/۲۹	



پیمانکار مکلف است سه نفر در روز برای دستگاه نظارت، آزمایشگاه و کارفرما به شکلی که کارفرما تعیین میکند غذا تهیه نماید.

ماده ۲۱-ج) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد و تعهدات و حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است :

۱- تهیه کلیه مصالح، نیروی انسانی، ابزار آلات و ... جهت انجام کارهای موضوع پیمان

۲- تهیه و تامین امکانات لازم و ایمن در طول اجرای کار جهت بازدید مشاور، کارفرما و با نماینده وی

۳- اقدام در تهیه بیمه حوادث و بیمه تمام خطر الزامی است

۴- اجرای قوانین کار و بیمه اجتماعی و قوانین و آییننامه های مربوطه موضوع پیمان در خصوص کارگران خصوصاً ماده ۱۳ (رعایت قانون کار در کارهای مقاطعه ای) ماده ۸۵ (رعایت حفاظت فنی و بهداشت کار) و ماده ۹۱ (

تهیه وسایل و امکانات لازم و چگونگی کاربرد آن وسایل) و همچنین تقبل مسئولیت حفظ جان پرسنل و همکاران وی بعهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد (پیمانکار حق ندارد از کارگران خارجی (افغانی) غیر مجاز (فاقد اجازه اقامت و فاقد مجوز کار) در موضوع این پیمان استفاده نماید و مسئولیت استفاده از کارگران خارجی بعهده پیمانکار می باشد

۵- اجرای پیمان مطابق برنامه زمانبندی

۶- پیمانکار حق واگذاری، موضوع پیمان را بصورت جزئی یا کلی به غیر ندارد. در صورت تخلف، کارفرما حق فسخ پیمان و مطالبه خسارت را خواهد داشت

۷- پیمانکار ملزم می گردد هرگونه خسارت به املاک مجاور که ناشی از اجرای پیمان با اعمال کارکنان خود را شخصاً جبران نموده، کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد

۸- در صورت تخلف پیمانکار از هر یک از موارد مورد اشاره، کارفرما حق فسخ یک طرفه پیمان را داشته و نسبت به جذب پیمانکار دیگر برای اجرای پیمان اقدام می نماید. بدون اینکه پیمانکار بتواند اعتراض نسبت به ادامه کار توسط پیمانکار ثالث دیگر را داشته باشد. پیمانکار هرگونه حقی را در این خصوص چه در گذشته و چه در آینده از خویش سلب و ساقط نمود.

ماده ۲۲-الف) شماره نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح ذیل است :

یک نسخه

ماده ۲۲-ج) شماره نسخه ها و مشخصات دستور العمل های راه اندازی، تعمیر و نگهداری و راهبردی و نقشه های چون ساخت پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است : یک نسخه

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

واگذاری عملیات موضوع پیمان به پیمانکار جزء (دست دوم) ممنوع می باشد.

ماده ۲۸-الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیزات کارگاه را به شرح زیر تامین می کند.



ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

ندارد

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

کلیه آزمایشات اعم از نوع مصالح، اختلاط و مقاومت و یا هر آزمایش دیگر به تشخیص دستگاه نظارت

ماده ۳۵: دریافت وجوه سپرده حسن انجام کار پیمان طبق مصوبه هیات وزیران است.

ماده ۳۶: میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه هیات وزیران است.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

پرداخت ارزی صورت نمی گیرد

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارزش مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تامین می کند

ندارد

ماده ۳۸- ه) کارفرما ارزش مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است در طبق شرایط زیر، تامین می کند.

ندارد

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمان هایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد. ندارد

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

براساس اعلام نیاز کارفرما

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

براساس ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان عمل می شود

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.



پیوست ۲ شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد و شرایط عمومی پیمان نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شرایط و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه بودجه همراه سند و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷-الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر/ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار گمارد. ندارد

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح ذیل است.

پیمانکار قبل از قرارداد برنامه زمانبندی اجرایی را ارائه میکند تا ضمیمه قرارداد شود

ماده ۱۸-ج) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

در قالب صورت وضعیت میباشد

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار می دهد. ندارد

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح و تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند. ندارد

ماده ۲۰-ح) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را تامین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار مکلف است کلیه ماشین آلات مورد نیاز کارگاه را تهیه نماید.

ماده ۲۰-د) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شماره افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح زیر تامین کند.



بر اساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل می شود

ماده ۵۰ - پ - ۶) خسارت تأخیر مجاز پیمان (ناشی از پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر ، از پیمانکار وصول می شود.

بر اساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل می شود

نماینده پیمانکار:

حسین ارنگلی



نماینده کارفرما:

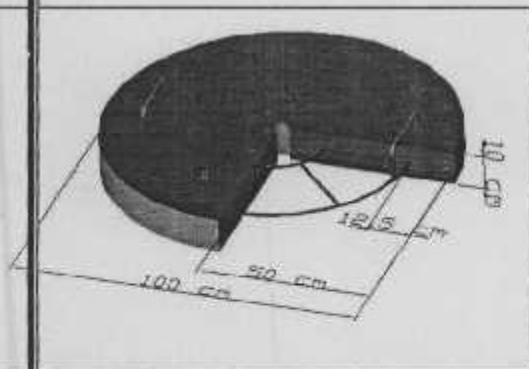
مهندس هادی آشتیانی



پیوست ۵ مشخصات فنی عمومی

نقشه مقطع سه بعدی اجزاء مرمت قنات به صورت زیر می باشد:

۱- درپوش:



- قطر یک متر و ضخامت ۱۰ سانتیمتر

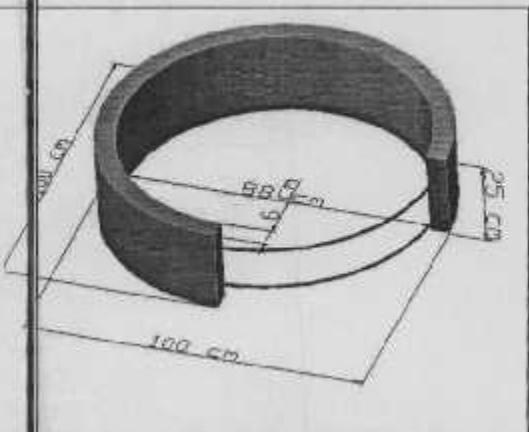
- سوراخ وسط به قطر ۵ سانتیمتر (جهت تهویه هوا داخل قنات)

- دو دستگیره میلگردی با قطر ۱۴ در طرفین (جهت جابجایی درپوش) که به

میلگردهای داخلی جوش خورده اند.

- دو دایره میلگرد داخلی هم مرکز که توسط میلگردهای واسطه ای به هم جوش

خورده اند (تمامی این میلگردها میبایست به قطر ۶ میلیمتر باشند)

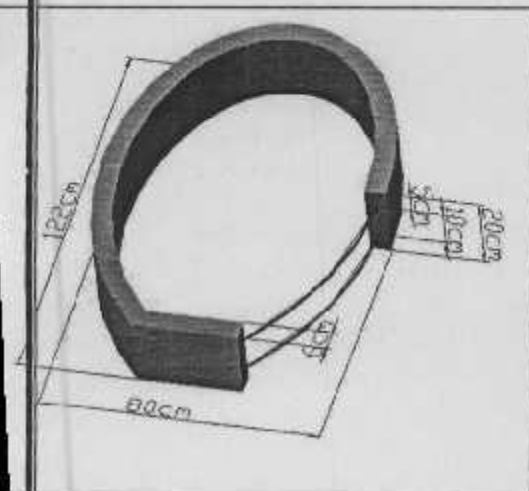


۲- کول میله:

- قطر خارجی یک متر، عرض ۲۰ سانتیمتر و ضخامت ۶ سانتیمتر

- دو دایره میلگرد داخلی که سر و ته میلگردها حداقل ۱۰ سانتیمتر همپوشانی دارد.

(تمامی این میلگردها میبایست به قطر ۶ میلیمتر باشند)



۳- کول کوره:

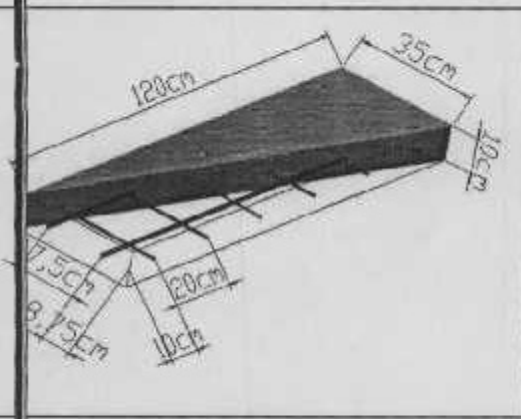
- بیضی شکل به قطر خارجی حداقل ۱۲۲ * ۸۰ متر، عرض ۲۰ سانتیمتر

و ضخامت ۶ سانتیمتر

- دو دایره میلگرد داخلی که سر و ته میلگردها حداقل ۱۰ سانتیمتر همپوشانی دارد.

(تمامی این میلگردها میبایست به قطر ۶ میلیمتر باشند)

وزارت انرژی
 تهران
 ۰۹۱۸۷۶۲۱۸۳۶



۴- تخته پوش بتنی :

- به طول ۱۲۰ سانتیمتر ، عرض ۳۵ سانتیمتر و ضخامت ۱۰ سانتیمتر
- دو عدد میلگرد طولی آجدار به قطر ۱۴ (که از دو طرف تخته بیرون زدگی داشته باشند)

- پنج عدد میلگرد عرضی قطر ۸ (که فاصله بین آنها ۲۰ سانتیمتر باشد)

توضیح اینکه : هر متر مکعب بتن کولها ، در پوشها و تخته پوشها باید با عیار سیمان □□□□□ ۳۵۰ حدود ۱۶ فرغون معمولی مصالح می شود که شامل ۳۵۰ کیلو سیمان ۱۴۰ لیتر آب ، نسبت ماسه (دوبار شوی با ابعاد ۰-۶ میلیمتر) ۶۰٪ و شن نخودی (از سنگ شکسته کوهی با ابعاد ۱۲-۶ میلیمتر) ۴۰٪ می باشد. در هیچ کدام از مصالح مورد استفاده ، میلگردها نباید از تکه های بریده شده باشد.

